



Rif.: 60885497

**€ 460.000**

**5 locali in vendita**

**Napoli, Viale Augusto - Fuorigrotta Viale Augusto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	8



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Appartamento di ampia quadratura in fabbricato di edilizia privata con servizio di portierato a breve distanza dalla stazione della Metropolitana "Campi Flegrei" e dalla Facoltà di Ingegneria dell'Università Federico II. Proponiamo in vendita soluzione di 5 vani e doppi accessori posta all'ottavo piano con ascensore. L'immobile si presenta con una suddivisione in grado di garantire generosi spazi ben organizzati. All'ingresso siamo subito accolti da un salone doppio con camino ed una libera e luminosa esposizione sul Viale Augusto, cucina abitabile con comodo vano ripostiglio, due camere da letto, cameretta e due bagni. Nei pressi è disponibile un garage h24, rendendo la gestione dell'auto comoda e sicura. La posizione strategica, a breve distanza dalla stazione della metropolitana, rende la soluzione accessibile per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

