



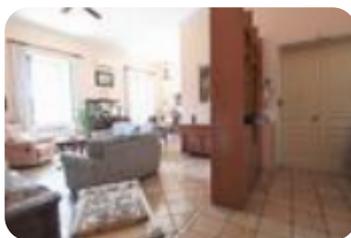
Rif.: 60757564

**€ 380.000**

**5 locali in vendita**

**Napoli, Via giulio cesare - Fuorigrotta Viale Augusto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 750
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Situato nel prestigioso contesto di Via Giulio Cesare, all'interno di un affascinante palazzo d'epoca in stile Liberty con ascensore, questo splendido appartamento di 5 vani e doppi accessori si distingue per la sua eleganza e la sua luminosità. L'unità abitativa, ubicata al quinto ed ultimo piano, offre una vista incantevole grazie alla sua esposizione libera e alla doppia esposizione con finestre e balcone. L'interno, in ottime condizioni, accoglie gli ospiti con un ampio ingresso che conduce a una spaziosa zona giorno, caratterizzata da un salone doppio e da una cucina living separata da una porta a scrigno, garantendo privacy e praticità. Un ulteriore disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera da letto matrimoniale, due camerette, due bagni (uno dei quali in camera) e un ampio ripostiglio, offrendo spazi confortevoli e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

