



Rif.: 60862681

€ 275.000

## Quadrilocale in vendita

Napoli, Via P. Metastasio - Fuorigrotta Leopardi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 624
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

EDILIZIA PRIVATA- PIANO ALTO- BALCONE TERRAZZATO. In una delle posizioni più centrali e ambite di Fuorigrotta, precisamente in Via Metastasio, zona adiacente a Via Giacomo Leopardi, sorge questa esclusiva proprietà immobiliare all'interno di un edificio in edilizia privata, garantendo un ambiente esclusivo e sicuro. Posizionato ad un piano alto servito da ascensore, questo quadrilocale offre una residenza di prestigio con una distribuzione degli spazi ottimizzata per il massimo comfort abitativo. La proprietà si distingue per la sua luminosità e funzionalità, con tre camere da letto di generose dimensioni, di cui una con la presenza di un utile suppiggiò, ideale per lo stoccaggio di oggetti domestici. Il soggiorno e la cucina, spaziosi e accoglienti, rappresentano il cuore della casa, perfetti per momenti di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

