



Rif.: 61149260

Informazioni in agenzia

## Multilocale in vendita

Napoli, Via Carlo Poerio - San Pasquale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 4.080
<b>Bagni:</b>	6
<b>Balconi:</b>	6
<b>Piano:</b>	4


 Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

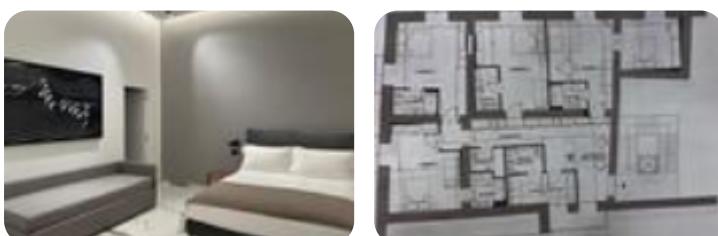
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

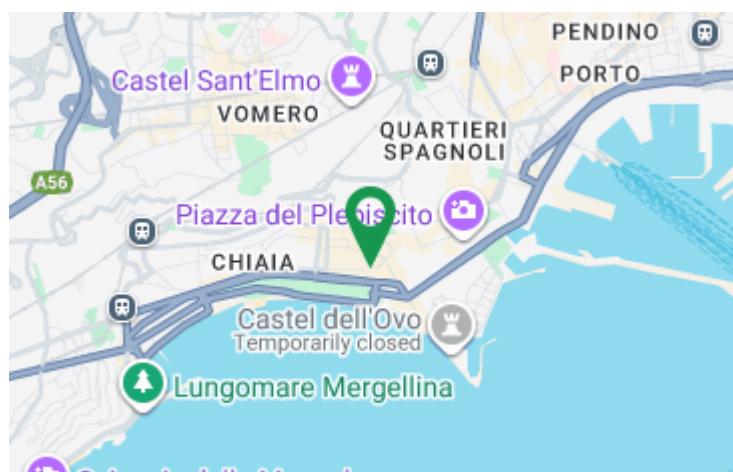
EP estiva del fabbricato: 😊



La TECNOCASA di Via San Pasquale a Chiaia propone in VENDITA in Via Carlo Poerio, ad angolo con Piazza dei Martiri, un esclusivo appartamento di alta rappresentanza. Questa soluzione abitativa di prestigio è ideale per chi desidera vivere nel salotto elegante di Napoli, godendo di ogni comfort, in uno splendido stabile d'epoca dotato di servizio di portineria e ascensore che serve ogni piano. L'immobile offre anche l'opportunità di avviare una redditizia attività ricettiva come B&B, data la posizione strategica e l'alta richiesta turistica. Le potenzialità di successo sono confermate da una recensione media eccellente di 9,8, garantendo un immediato ritorno sull'investimento. Attualmente così composto: Ingresso in ampio disimpegno, 5 camere da letto ognuna con bagno privato e balcone, altro bagno padronale e ampio vano lavanderia. La disposizione degli spazi interni è armoniosa e funzionale, con soffitti alti, dettagli architettonici di pregio e finiture ricercate che conferiscono un carattere esclusivo alla proprietà, impreziosita da



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

