



Rif.: 60890207

**€ 250.000**

**Monocale in vendita**

**Napoli, Via Giuseppe Ferrigni - Mergellina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel pieno centro del quartiere Chiaia, adiacente a Via Carlo Poerio, a pochi passi da Piazza Dei Martiri e Via Calabritto, e dalle principali attività precisamente in Via Giuseppe Ferrigni, la TECNOCASA di San Pasquale a Chiaia propone in vendita monocale di 42 mq in buone condizioni interne, sito ad un primo piano in stabile d'epoca. L'immobile al suo interno così composto: Ingresso in disimpegno che conduce all'ampio salone, cucina e bagno con punto luce. La soluzione gode di una balconata con affaccio interno cortile che garantisce luminosità e tranquillità. È presente impianto di condizionamento caldo-freddo autonomo. Visionabile previo avviso telefonico chiamando il numero 08118258673 oppure contattandoci via mail all'indirizzo: naca9 o tramite Whatsapp al numero +390811828673. Presso la nostra agenzia Tecnocasa, è possibile su richiesta, grazie ai professionisti della

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

