



Rif.: 61058417

**€ 740.000**

## Quadrilocale in vendita

Napoli, Via Francesco Petrarca - Posillipo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 280.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 280.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La tecnocasa è lieta di proporre in vendita un grazioso appartamento con vista mare, situato in Via Petrarca, all'interno del rinomato Parco "Sagliocco", contesto tranquillo e signorile. L'immobile è posto a un piano intermedio di uno stabile servito da ascensore e servizio di guardiana attivo tutto il giorno, garantendo comfort e sicurezza. L'appartamento si presenta così composto: ingresso in disimpegno, salone doppio con cucina a vista, accesso diretto ad un ampio balcone terrazzato ideale per momenti di relax all'aperto, tre camere da letto, di cui una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

