



Rif.: 61004327

€ 1.200.000

**Casa semindipendente in vendita
 Napoli, Via Giovanni Pascoli - Capo Di Posillipo**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 280.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 280.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La tecnocasa in via Posillipo propone in vendita una soluzione indipendente di 150mq in via Giovanni Pascoli, attualmente in fase di completa ristrutturazione, su due livelli con giardino di 120 mq.L'immobile, che al momento si presenta come un rudere, subirà una serie di interventi di ristrutturazione che includono: Ristrutturazione completa degli interni dell'appartamento e opere di efficientamento energetico, tra cui il rifacimento della facciata e la realizzazione di un vespaio areato su tutta la superficie del piano seminterrato.La proprietà si sviluppa su due corpi di fabbrica distinti e offre la possibilità di essere venduta come due appartamenti separati, ognuno con accesso indipendente:il primo appartamento si trova al piano seminterrato, con accesso diretto al giardino. Il secondo appartamento, situato al piano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

