



Rif.: 61271777

€ 545.000

5 locali in vendita

Napoli, Via Nardones - Quartieri Spagnoli

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 130 ca.   |
| Locali:         | 5            |
| Sottotipologia: | 5 locali     |
| Spese Annuie:   | € 0          |
| Bagni:          | 2            |
| Balconi:        | 6            |
| Piano:          | 5            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 263.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

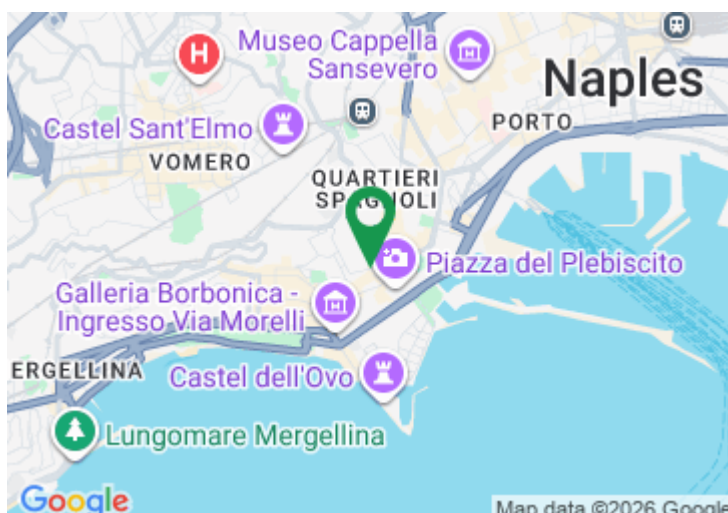
EP globale rinnovabile: 26.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore della città a pochi passi da Piazza Trieste e Trento, precisamente in Via Nardones, proponiamo in vendita un'ampia soluzione di 130 mq, situata al quinto piano di uno stabile d'epoca servito da ascensore con fermata diretta al piano. L'immobile si presenta in buono stato interno e offre ambienti spaziosi, ben distribuiti e caratterizzati da numerosi balconi, che garantiscono un'ottima luminosità e una piacevole ariosità. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un ampio soggiorno con balcone, una sala da pranzo con doppio punto luce e due balconi e una cucina abitabile con balcone. La zona notte comprende una cameretta con balcone, dotata di un funzionale soppalco adibito a ulteriore cameretta con cabina armadio, e una spaziosa camera matrimoniale con balcone e bagno privato con box doccia e vasca da bagno, finestrato. Completa la proprietà un secondo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

