



Rif.: 61236501

€ 97.000

Bilocale in vendita

Napoli, Vai San Mattia - Quartieri Spagnoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 180
Bagni:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 263.80 kW h/m² anno

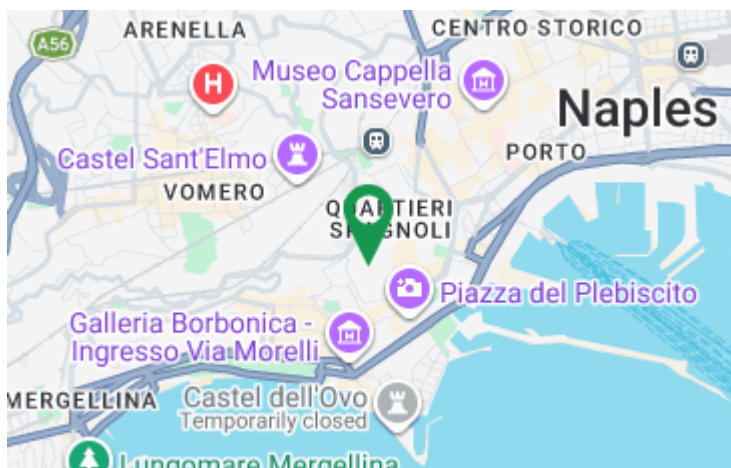
EP globale rinnovabile: 26.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dai Gradoni di Chiaia più precisamente in Via San Mattia, proponiamo in vendita un interessante immobile di circa 55 mq. La soluzione, con ingresso indipendente fronte strada, si sviluppa su due livelli e presenta una distribuzione degli spazi pratica e funzionale. Al piano terra troviamo la zona giorno, composta da una ampia cucina abitabile e un bagno. Al livello superiore si sviluppa la zona notte, composta da due camere da letto. L'immobile si presenta in discrete condizioni interne ed è attualmente locato con regolare contratto di locazione con scadenza nel 2028, garantendo una rendita mensile di €500. Grazie alla posizione strategica, a pochi minuti da Chiaia, Via Toledo e dal lungomare, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per uso investimento, perfetta per chi desidera acquistare un immobile già a reddito in una delle aree più richieste della città. Investimento sicuro con rendita immediata in una delle zone più autentiche e centrali di Napoli. L'appartamento è visionabile tutti i giorni previo appuntamento telefonico. Per ulteriori informazioni e per fissare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

