



Rif.: 61236479

€ 520.000

5 locali in vendita

Napoli, Via Nardones - Piazza Trieste E Trento

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 263.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 26.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi metri da Piazza Trieste e Trento e da Via Toledo, precisamente nella parte bassa di Via Nardones proponiamo in vendita un elegante appartamento di circa 120 mq, ubicato al terzo piano di un prestigioso stabile d'epoca recentemente ristrutturato, ben abitato e servito da ascensore con fermata al piano. L'immobile si sviluppa su due livelli e presenta una distribuzione degli spazi funzionale e accogliente. Al primo livello troviamo un ingresso in disimpegno, un'ampia camera di passaggio, un luminoso soggiorno con affaccio esterno servito da balcone, una comoda cucina anch'essa con balcone e affaccio esterno, oltre a un bagno finestrato. Il secondo livello ospita la zona notte, composta da due camere da letto, di cui una dotata di bagno privato e cabina armadio, oltre a un ulteriore bagno a servizio del piano. La proprietà si presenta in discrete condizioni manutentive ed è dotata di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

