



Rif.: 61235509

**€ 103.000**

## Bilocale in vendita

Napoli, Via Nardones - San Ferdinando

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 120        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 263.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

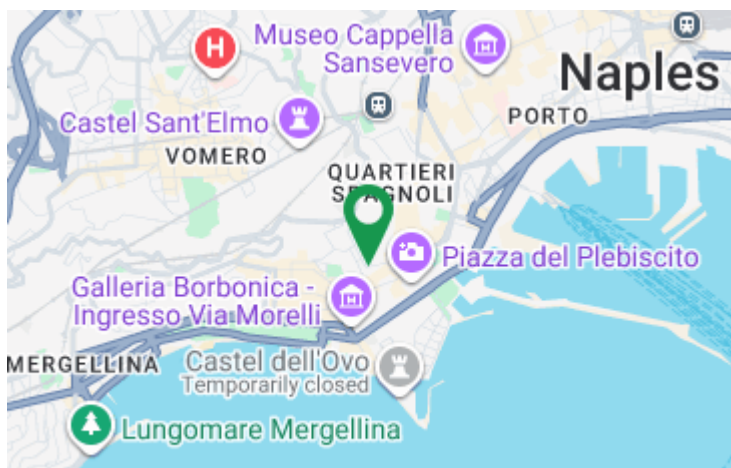
EP globale rinnovabile: 26.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Adiac. Piazza Trieste e Trento più precisamente in Via Nardones, proponiamo in vendita un bilocale di 40 mq completamente ristrutturato, situato al piano terra di un palazzo storico con ingresso interno al palazzo. La disposizione interna comprende un cucinotto, una camera da letto, una cameretta su una piccola zona soppalcata e un bagno con box doccia, la soluzione è dotata di area condizionata per garantire comfort in ogni stagione. Durante la ristrutturazione sono stati rinvenuti reperti storici, oggi valorizzati da una elegante copertura in vetro che ne permette la visione, conferendo all'immobile un carattere esclusivo e irripetibile. Attualmente utilizzato come attività ricettiva, l'appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire in una zona vivace e centrale di Napoli. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente le principali attrazioni della città, rendendolo ideale sia per uso personale che per attività turistiche. L'appartamento è visionabile tutti i giorni previo appuntamento telefonico. Per ulteriori informazioni e per fissare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

