



Rif.: 61233319

€ 205.000

## Bilocale in vendita

Napoli, Immediate Adiacenze Teatro Augusteo  
 Via Toledo - San Ferdinando

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 263.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

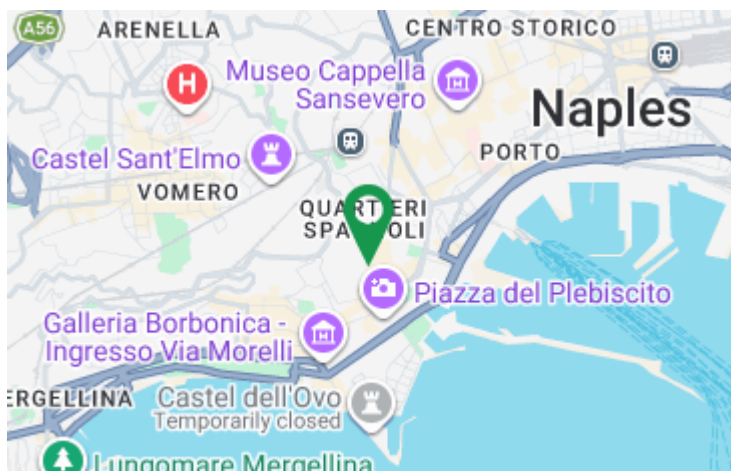
EP globale rinnovabile: 26.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore dei Quartieri Spagnoli proponiamo in vendita un appartamento posto a pochi metri dal Teatro Augusteo e da Via Toledo. Siamo precisamente nella parte bassa di Via Conte di Mola, a pochi passi da via Speranzella. L'immobile si trova al primo piano di un palazzetto storico, costituito da poche unità immobiliari ed in buone condizioni manutentive, ben amministrato e ben abitato. La proprietà è composta da un ingresso in un disimpegno, un' ampia zona giorno con cucina abitabile con finestra, una camera da letto matrimoniale con balcone, una cabina armadio, un piccolo soppalco in legno adibito a cameretta con finestra, un bagno ampio con box doccia e zona lavanderia, ripostiglio. L'esposizione esterna, con un balcone ed una finestra, garantisce luminosità agli ambienti. L'appartamento è dotato di

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

