



Rif.: 61218161

↓ € 139.000

€ 145.000 (-5%)

## Bilocale in vendita

Napoli, Via San Mattia - San Ferdinando

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 60
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 263.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

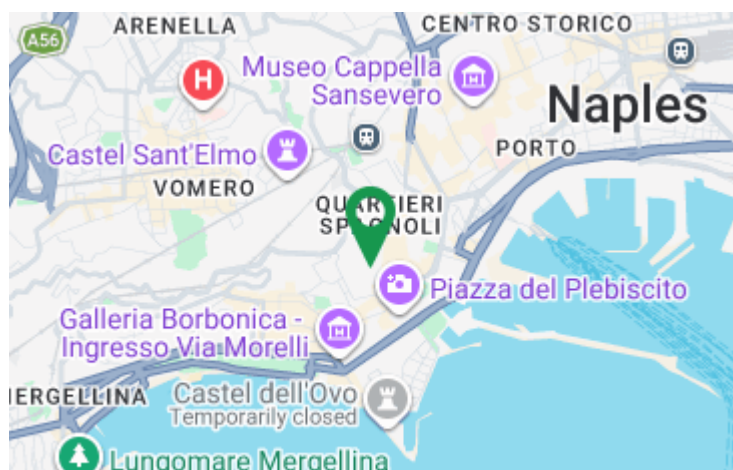
EP globale rinnovabile: 26.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore pulsante dei Quartieri Spagnoli a pochissimi passi dal Teatro Agosteo, più precisamente in Via San Mattia, proponiamo in VENDITA, un accogliente immobile, situato al primo piano rialzato di un edificio storico del 1800. La proprietà, composta da due locali, offre un ingresso in soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, una piccola cameretta e bagno. L'appartamento è dotato di aria condizionata e viene venduto completamente arredato, pronto per essere abitato o affittato. La posizione strategica lo rende un'opportunità interessante per chi desidera investire in una delle zone più vivaci e autentiche di Napoli, con facile accesso a servizi, trasporti e attrazioni culturali. Perfetto per chi cerca un'abitazione funzionale e ben collegata, in un contesto ricco di storia e tradizione. L'appartamento è visionabile previo appuntamento telefonico. Per ulteriori informazioni e per fissare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

