



Rif.: 61163696

Informazioni in agenzia

5 locali in vendita

Napoli, Via Gennaro Serra - San Ferdinando

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2


 Classe energetica: **E**

 EP globale non rinnovabile: 263.80 kW h/m² anno

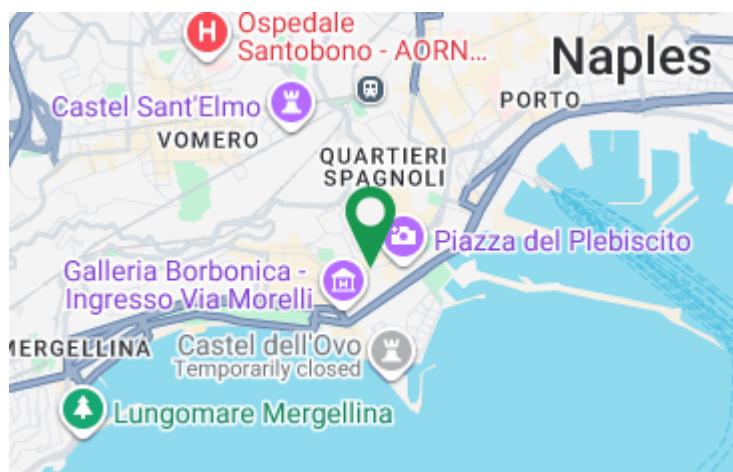
 EP globale rinnovabile: 26.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore più autentico ed elegante di Napoli, nel prestigioso quartiere di Chiaia - San Ferdinando, a Pizzofalcone, proponiamo in vendita un affascinante appartamento d'epoca di 150 mq, situato al secondo piano di un elegante edificio storico dei primi del '900, dotato di ascensore. L'immobile conserva tutto il fascino dell'architettura storica napoletana, e la generosa quadratura e la razionale distribuzione degli spazi, attualmente articolati in 5 locali, rendono la proprietà estremamente versatile. La presenza di tre camere da letto, un bagno e due ulteriori ambienti indipendenti consente una facile riorganizzazione interna, risultando particolarmente adatta ad un investimento per B&B o struttura ricettiva, oltre che a residenza privata o studio professionale. La doppia esposizione assicura ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata ed affacci piacevoli e riservati su un giardino privato, elemento di raro pregio in contesto così centrale. L'immobile è dotato di balconi e finestre in ogni ambiente. La posizione rappresenta

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

