



Rif.: 61142233

€ 375.000

## Trilocale in vendita

Napoli, Piazza Santa Maria degli Angeli a Pizzofalcone - San Ferdinando

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 263.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 26.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore del quartiere di Chiaia San Ferdinando, a Napoli, in via Giovanni Nicotera, a pochi passi dalla nuova metropolitana di Piazza Santa Maria degli Angeli (Linea 6) e dall'ascensore di via Chiaia, proponiamo in vendita un comodo trilocale situato in un edificio storico, con ascensore che ferma direttamente al piano. L'immobile si trova ad un piano alto, il che garantisce una buona luminosità, dato che tutti gli ambienti affacciano sulla strada principale. La soluzione include un ingresso in ampio soggiorno, un cucinotto, una camera da letto ed un wc con box doccia. Inoltre, nella zona soppalcata si trova una camera aggiuntiva con un altro piccolo vano da adibire a sgabuzzino oppure a cabina armadio. La soluzione dispone anche di un ampio e comodo balcone terrazzato, con vista su Castel Sant' Elmo, che rappresenta un'ottima opportunità nel centro di Napoli, perfetta per momenti di relax.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

