



Rif.: 61123085

€ 110.000

Bilocale in vendita

Napoli, Via Egiziaca a Pizzofalcone - San Ferdinando

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 263.80 kW h/m² anno

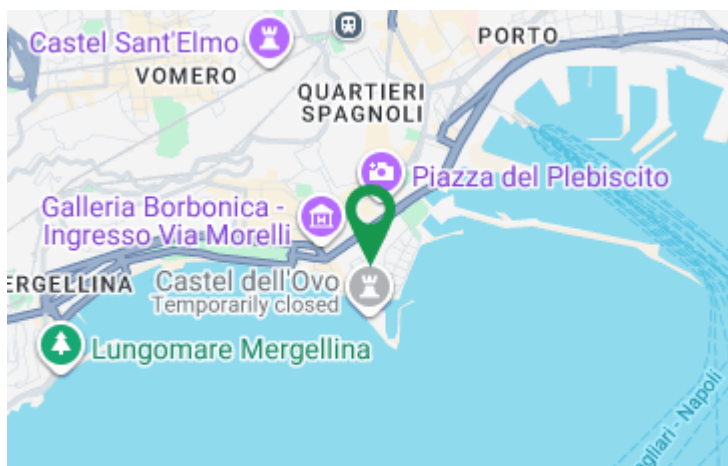
EP globale rinnovabile: 26.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del quartiere San Ferdinando a Napoli, a pochissimi passi dal bevedere del Monte Echia, precisamente in VIA EGIZIACA A PIZZOFALCONE, proponiamo in ESCLUSIVA, la vendita di un bilocale, situato al piano terra con ingresso interno di un palazzo storico. L'immobile si trova in un buon contesto abitativo. La proprietà è composta da due locali ben distribuiti: una camera con angolo cottura, ampia camera da letto e il bagno. Tutti gli ambienti sono dotati di punti luce, assicurando luminosità naturale durante il giorno. L'aria condizionata è presente per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un investimento nel cuore di Napoli, con la possibilità di vivere o affittare in una delle zone più affascinanti della città. L'appartamento è visionabile previo appuntamento telefonico. Per ulteriori informazioni e per fissare direttamente un appuntamento ci contatti in Agenzia al numero 081/2405052 oppure ci scriva tramite Whatsapp al numero

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

