



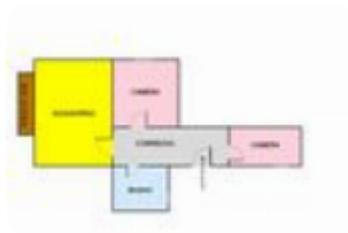
Rif.: 61084437

€ 195.000

Bilocale in vendita

Napoli, Via Egziaca a Pizzofalcone - San Ferdinando

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 300
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 268.84 kW h/m² anno

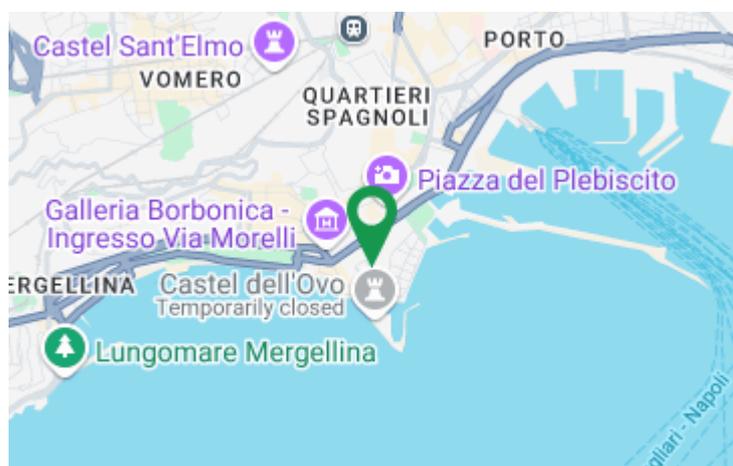
EP globale rinnovabile: 26.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del quartiere San Ferdinando, precisamente in Via Egziaca a Pizzofalcone, proponiamo in VENDITA un appartamento di 60 mq. L'immobile è situato al terzo piano di un edificio storico. La soluzione è composta internamente da ampio soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale cameretta e bagno. La proprietà include un esclusivo terrazzo di copertura, ideale per momenti di relax all'aperto. L'appartamento è dotato di aria condizionata, che garantisce comfort in ogni stagione. Attualmente locato a 650€ mensili, con scadenza DEFINITIVA 2028, rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un investimento a lungo termine. Completa l'offerta un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

