



Rif.: 61073348

**€ 57.000**

## Monocale in vendita

Napoli, Corso Vittorio Emanuele - Quartieri Spagnoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 263.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

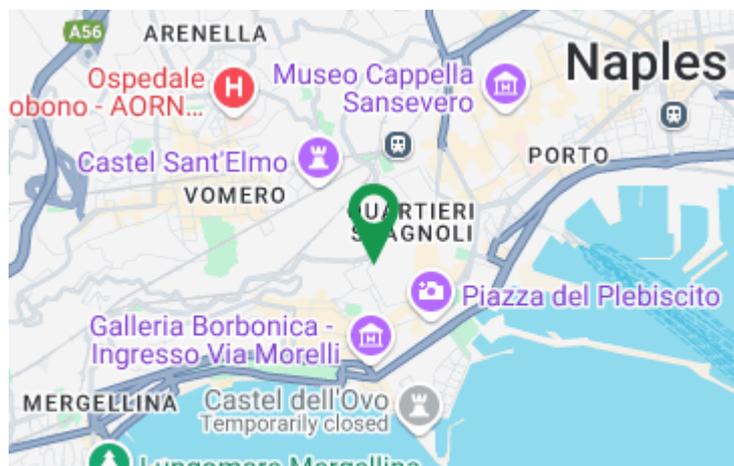
EP globale rinnovabile: 26.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

A pochi passi dal Corso Vittorio Emanuele, nella parte alta dei Quartieri Spagnoli, proponiamo la vendita di una soluzione indipendente con ingresso da fronte strada, categoria di destinazione ad uso abitativo, LOCATA, con regolare contratto a canone concordato (tassazione al 10% sulla rendita annuale) ad euro 400 mensili ad una coppia referenziata di extracomunitari. Si tratta di una monocamera con cucinotto a vista e servizio. Il prezzo di vendita si intende comprensivo di annesso deposito di circa 22 mq. (categoria catastale C/2), che ha ingresso dall'androne del palazzo confinante e si trova ad un livello S1 (seminterrato). L'immobile è visionabile previo appuntamento telefonico. Per ulteriori informazioni e per fissare direttamente un appuntamento ci contatti in Agenzia al numero 081/2405052 oppure ci scriva tramite Whatsapp al numero 345/5827976. Ci segua anche su Facebook e su Instagram, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnocasa Napoli Chiaia San Ferdinando. Per visualizzare i nostri

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

