



Rif.: 61058694

↓ € 93.000

€ 98.000 (-6%)

## Bilocale in vendita

Napoli, Via Giovanni Nicotera - San Ferdinando

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 263.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 26.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore del vivace quartiere di San Ferdinando a Napoli, proponiamo in vendita una graziosa soluzione abitativa di 35 mq. Situato al piano ammezzato di uno stabile storico, l'immobile è stato ristrutturato nel 2015. L'appartamento, arredato ed accessoriato, si compone di due locali: una camera da letto accogliente ed un'altra stanza versatile, ideale per diverse esigenze. Il bagno è moderno e funzionale. L'edificio è dotato di ascensore e l'appartamento dispone di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. La posizione strategica e le caratteristiche dell'immobile lo rendono un ottimo investimento, sia per chi cerca una residenza in una zona centrale e ben servita, sia per chi desidera un'opportunità nel mercato immobiliare partenopeo. L'appartamento è visionabile previo appuntamento telefonico. Per ulteriori informazioni e per fissare direttamente un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

