



Rif.: 60983036

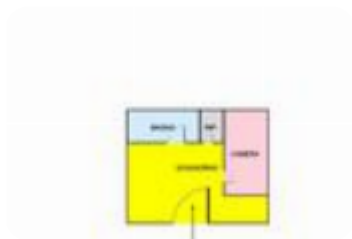
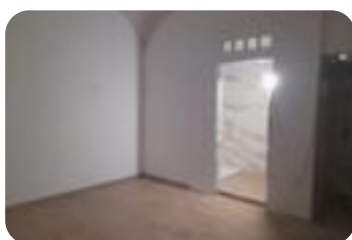
↓ € 110.000

€ 115.000 (-5%)

## Monocale in vendita

Napoli, Via Santa Caterina da Siena - San Ferdinando

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 289.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA SANTA CATERINA DA SIENA - A pochi passi dalla funicolare Centrale del Corso Vittorio Emanuele, in zona facilmente raggiungibile per la sua posizione strategica ed a pochi passi da Via Chiaia, proponiamo la VENDITA, in ESCLUSIVA, di una graziosa soluzione sita al piano terra LOCATA. L'immobile è locato fino ad agosto 2026 con regolare contratto, la rendita mensile è di 650€L'ingresso avviene direttamente in soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno con box doccia. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne. Per la sua posizione strategica e per le sue caratteristiche uniche, questa soluzione rappresenta l'acquisto perfetto per una coppia oppure per un single non residente a Napoli, ma può diventare anche un'ottima opportunità di investimento, perchè siamo praticamente nel cuore dei Quartieri Spagnoli, zona che negli ultimi anni sta vivendo una crescita esponenziale delle visite da parte di turisti provenienti da ogni parte del

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

