

Rif.: 60968958

**€ 600.000**

**5 locali in vendita**

**Napoli, Via Giovanni Nicotera - San Ferdinando**

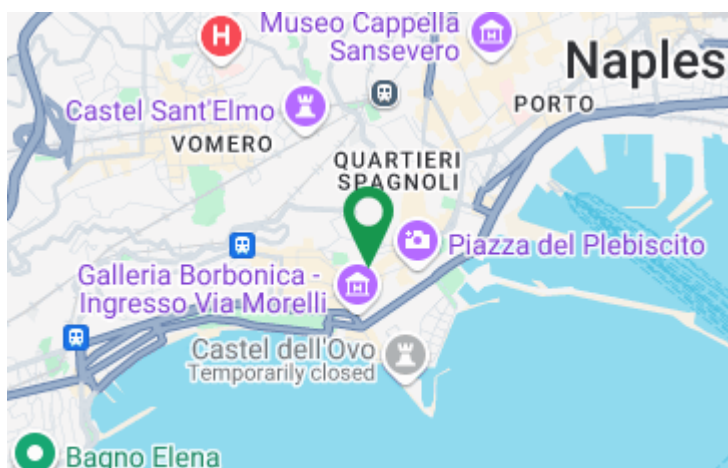
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.376
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella parte centrale della città, a pochissimi passi da Via Chiaia e Piazza del Plebiscito, precisamente in VIA NICOTERA. Proponiamo un elegante appartamento di 200 mq situato al primo piano nobile, in uno splendido stabile d'epoca recentemente ristrutturato, dotato di servizio di portierato. L'immobile, in buone condizioni interne, si distingue per gli ampi spazi e il fascino delle abitazioni storiche. L'appartamento si compone con un ingresso su disimpegno, da cui si accede a un corridoio che conduce a un ampio e luminoso soggiorno, caratterizzato da due accessi sul balcone, che offrono molta luce naturale e alti soffitti che esaltano l'eleganza e la storicità della struttura. Gli ampi spazi permettono di organizzare al meglio l'area living. La cucina, anch'essa molto luminosa, e spaziosa, due camere da letto, di cui una dotata di bagno privato, a cui si aggiunge un comodo studiolo. Completano l'immobile altri due bagni, che garantiscono la massima comodità per tutti gli ambienti. Il contesto signorile, le finiture curate e la posizione strategica rendono questo immobile un'opportunità unica. L'appartamento è visionabile previo appuntamento telefonico. Per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

