



Rif.: 60948501

**€ 790.000**

**Multilocale in vendita**

**Napoli, Via speranzella - San Ferdinando**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	6
<b>Balconi:</b>	6
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 289.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

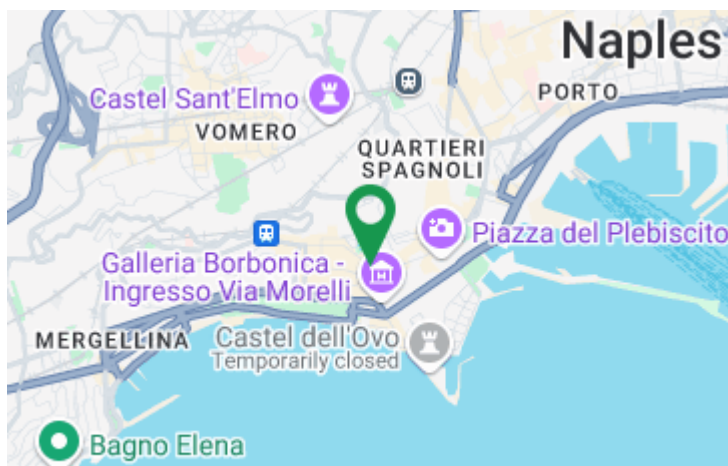
**EP globale rinnovabile:** 3.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In VIA SPERANZELLA, a pochi passi da Via Toledo e alle spalle della funicolare centrale del Teatro Augusteo, proponiamo in ESCLUSIVA la vendita di un ampio multilocale adibito a struttura ricettiva. L'immobile, situato a un piano medio di un palazzo d'epoca in buone condizioni e dotato di servizio ascensore, presenta un doppio ingresso ed è così strutturato: La prima parte dell'appartamento comprende un ingresso in una spaziosa zona reception con balcone e esposizione esterna, quattro camere da letto matrimoniali, ognuna con bagno privato e balcone, oltre a un ampio monolocale con cucina. La seconda parte è costituita da un grazioso bilocale, con ingresso in una cucina living e un'ampia scala in vetro che conduce al soppalco dove si trovano una camera da letto e un bagno. L'appartamento è in ottime condizioni manutentive e viene venduto comprensivo di arredamento e della cessione dell'attività di gestione del B&B.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

