



Rif.: 60856990

€ 650.000

## Quadrilocale in vendita

Napoli, Via Egiziaca a Pizzofalcone - San Ferdinando

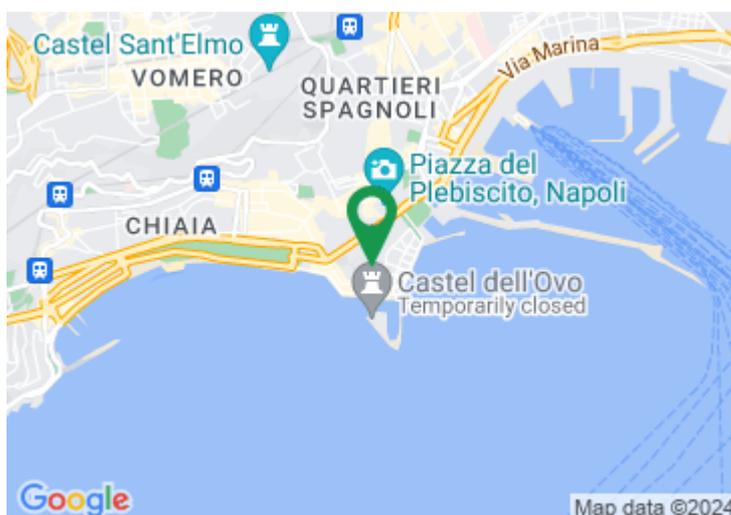
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 824
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 120 kW h/m<sup>2</sup> anno

A pochissimi metri da Via Gennaro Serra, in posizione ottimale nel quartiere San Ferdinando, praticamente a pochi passi da Piazza del Plebiscito e dalla futura stazione della metro di Chiaia a Piazza Santa Maria degli Angeli, e più precisamente in Via Egiziaca a Pizzofalcone, proponiamo la VENDITA, in ESCLUSIVA, di un appartamento di ampia quadratura e con esposizione panoramica. Lo stabile è signorile e ben abitato. L'immobile è sito al quarto piano, con servizio di ascensore che ferma al piano. L'esposizione è soleggiata e luminosa, grazie al piano alto. L'affaccio principale ha vista sulla Certosa di San Martino e su Castel Sant'Elmo. La superficie è internamente così distribuita: ampio ingresso con finestra con affaccio all'interno della corte condominiale, salone, cucina abitabile, bagno di servizio con box doccia, corridoio, tre camere da letto, bagno padronale con vasca e mezzanino. L'impianto di riscaldamento è autonomo con termostato di ultima generazione collegato al Wi-Fi e regolabile anche attraverso l'utilizzo di un app dallo smartphone. Quasi tutti gli ambienti sono climatizzati e gli infissi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

