



Rif.: 61106389

**€ 798.000**

**5 locali in vendita**

**Napoli, Corso vittorio emanuele - Caracciolo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 152.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

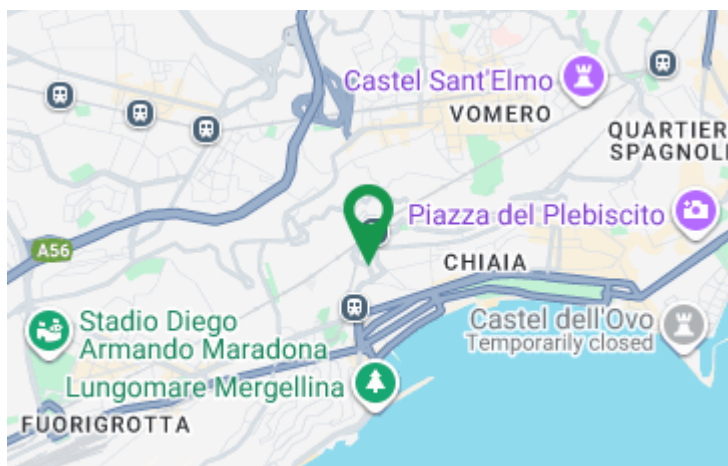
**EP globale rinnovabile:** 152.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nella parte finale del Corso Vittorio Emanuele, adiacente Via Arangio Ruiz, uno dei migliori contesti cittadini, zona comoda ai principali servizi commerciali, la TECNOCASA di Mergellina propone in vendita soluzione di ampia metratura al piano alto con ascensore in stabile signorile. L'immobile, luminoso e soleggiato grazie ad una doppia esposizione, è composto da un ingresso in salone doppio con ampia balconata, cucina abitabile, camera da letto e camera matrimoniale con cabina armadio, camere che espongono entrambe su ampia balconata su Via Arangio Ruiz, una camera studio, lavanderia e doppi servizi, di cui uno con vasca ed uno con box doccia. Presente anche ingresso di servizio sul lato notte. In ottime condizioni interne, dispone di moderni impianti di riscaldamento e raffrescamento a pavimento che pongono l'immobile in classe Energetica C. Disponibile per appuntamenti previo appuntamento.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

