



Rif.: 61061229

↓ € 695.000

€ 720.000 (-4%)

6 locali in vendita

Napoli, Viale Antonio Gramsci - Mergellina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 217 ca.
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annuie:	€ 1.176
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Piano:	6



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 357.00 kW h/m² anno

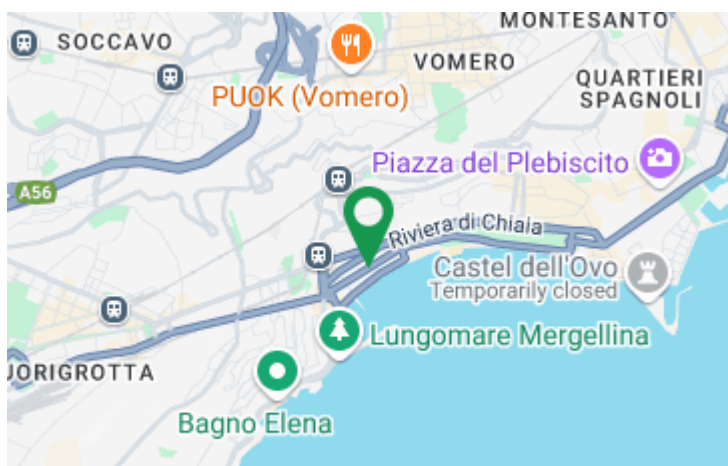
EP globale rinnovabile: 357.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nell'elegante cornice di Viale Gramsci, a pochi passi dal lungomare Caracciolo, uno dei migliori contesti cittadini, zona comoda ai principali servizi commerciali, in prestigioso stabile d'epoca di fine 800 con servizio di guardiania, proponiamo in vendita appartamento di ampia quadratura al piano alto con ascensore. L'appartamento è composto internamente di: un ampio ingresso in disimpegno, luminoso soggiorno doppio con sala da pranzo, corridoio che porta all'ampia cucina abitabile con ambiente lavanderia e servizio, cameretta, camera matrimoniale con terrazzino, bagno con box doccia e camera suite con cabina armadio e servizio con vasca. Termoautonomo. Il palazzo si fa apprezzare anche per gli affascinanti spazi comuni e dispone di un ingresso secondario su via Caracciolo. Ampia disponibilità di parcheggio in zona. Disponibile per appuntamenti previo avviso telefonico allo 0817616473 o tramite email ma@tecnocasa.it.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

