



Rif.: 60940882

**€ 79.000**

### Monocale in vendita

Napoli, Piazzetta Leone a Mergellina - Mergellina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 22 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Piazzetta del Leone a Mergellina, a pochi passi da Piazza Sannazzaro ed dallo splendido lungomare di Via Caracciolo, proponiamo in vendita un immobile ideale ad uso investimento. L'appartamento, termoautonomo e con impianto di condizionamento è posto ad un secondo piano di uno stabile d'epoca ed è composto da: ingresso in zona living, balconcino e servizio con box doccia. L'appartamento è luminoso e soleggiato durante tutto l'arco della giornata grazie ad un'ottima esposizione. Posto moto libero nell'ingresso dello stabile. Disponibile per appuntamenti

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

