



Rif.: 61252033

€ 130.000

Monolocale in vendita

Castellammare Di Stabia, Via Gabriele d'Annunzio - San Marco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 42 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

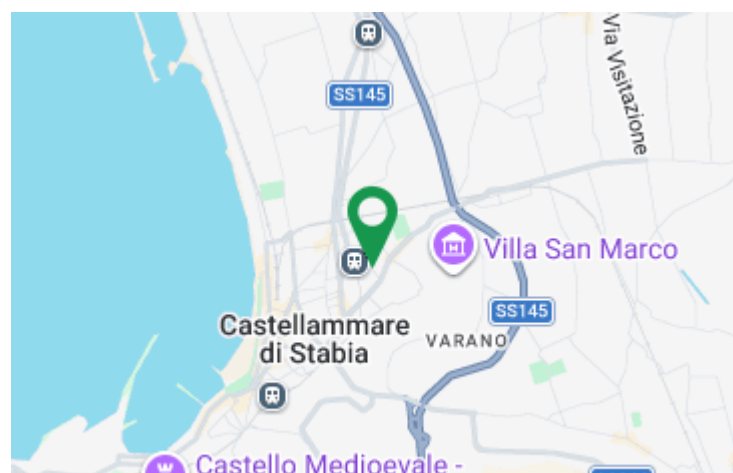
EP estiva del fabbricato: ☺



Proponiamo in vendita in Via Gabriele D'Annunzio un interessante locale commerciale di 42 mq, già locato e con attività di barbiere ben avviata, ideale per chi desidera effettuare un investimento sicuro e immediatamente redditizio. L'immobile si presenta in ottime condizioni, con spazi ben distribuiti e funzionali all'attività svolta. La presenza di un conduttore affidabile e di un'attività consolidata nel tempo rappresenta un importante valore aggiunto, garantendo continuità e stabilità del reddito. Il locale produce una rendita annua di € 6.360, offrendo un'entrata costante fin dal momento dell'acquisto, senza la necessità di ricercare nuovi inquilini o sostenere ulteriori investimenti. Grazie alla sua posizione e alla tipologia dell'attività presente, l'immobile costituisce una soluzione ideale per investitori che cercano un bene a reddito con ottime prospettive di valorizzazione nel tempo. La storicità dell'attività di barberia e la fidelizzazione della clientela rendono questo investimento ancora più interessante. Se vuoi fissare un appuntamento contattaci ai seguenti recapiti: 08118029350- 3513892250



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

