



Rif.: 61218058

**€ 170.000****Bilocale in vendita****Castellammare Di Stabia, Via Grotta San Biagio  
- San Marco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del centro cittadino, in una posizione strategica e ricca di servizi, proponiamo un interessante immobile posto al primo piano, ideale per chi desidera un investimento versatile e ad alto potenziale. L'appartamento, di circa 60 mq interni, gode di una buona esposizione che dona luminosità e ariosità agli ambienti, rendendoli accoglienti e piacevoli in ogni momento della giornata. La distribuzione interna è studiata in modo pratico e funzionale, caratteristica che rende questa soluzione perfetta sia come abitazione privata sia come struttura ricettiva o casa vacanze. L'ingresso accompagna in un ambiente ben organizzato dove, frontalmente, troviamo due comode camere da letto servite da due bagni, dettaglio particolarmente apprezzato per chi desidera comfort e indipendenza degli spazi. Proseguendo si accede alla cucina abitabile, ambiente versatile che può facilmente trasformarsi in una terza camera o suite indipendente, grazie alla presenza del bagno personale e dell'accesso diretto al balcone con affaccio su Via Grotta San Biagio. La posizione centrale, unita alla funzionalità degli ambienti e alla presenza di più servizi, rende questo immobile una

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

