



Rif.: 61233340

€ 65.000

Bilocale in vendita

Gragnano, Via S. Giuseppe - Gragnano Periferia Nord

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita una graziosa soluzione semi-indipendente situata al secondo piano di un fabbricato privo di ascensore. L'immobile si sviluppa su una superficie ben distribuita ed è composto da un accogliente soggiorno con cucinotto, un'ampia camera da letto e bagno. A completare la proprietà vi sono un pratico sottotetto, ideale come spazio accessorio, e un lastrico solare di esclusiva pertinenza, che rappresenta un valore aggiunto per chi desidera disporre di uno spazio esterno riservato. L'abitazione si presenta in discreto stato manutentivo, si presta sia come prima abitazione per single o giovani coppie, sia come investimento immobiliare finalizzato alla locazione, garantendo un'ottima potenzialità di rendimento. Una proposta ideale per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa riservata, ben collegata e dotata di spazi accessori che ne accrescono il valore e la versatilità. Per altre informazioni vi attendiamo presso la nostra agenzia TECNORETE a

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

