



Rif.: 61230203

€ 190.000**Multilocale in vendita****Gragnano, Via nuova san leone - Gragnano
Periferia Nord**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0

**Classe energetica:**  G**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Nuova San Leone proponiamo in vendita un interessante locale commerciale già locato, ideale per chi desidera effettuare un investimento sicuro con un'ottima rendita immediata. L'immobile si presenta in eccellenti condizioni, essendo stato recentemente e completamente ristrutturato con materiali di qualità e particolare attenzione ai dettagli. Grazie alla presenza di un conduttore affidabile e a un contratto di locazione in essere, il locale garantisce un flusso di reddito costante fin dal momento dell'acquisto. La posizione strategica, caratterizzata da buona visibilità e facile accessibilità, ne accresce ulteriormente il valore nel tempo. Soluzione ideale per investitori alla ricerca di un immobile pronto all'uso, senza necessità di ulteriori interventi, con ottime prospettive di rivalutazione e redditività. Per altre informazioni vi attendiamo presso la nostra agenzia TECNORETE a Gragnano, in via Vittorio Veneto 44. Inoltre potete chiamarci al 0818012784. Whatsapp: 3923173623/3894656548 Seguiaci anche sulle nostre pagine social Facebook e Instagram Instagram:

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

