



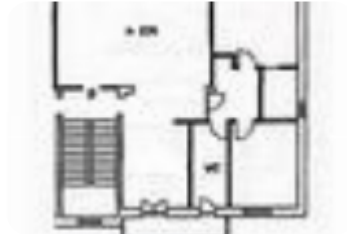
Rif.: 61218681

**€ 290.000**

### Quadrilocale in vendita

Gragnano, Via Madonna delle Grazie -  
Gragnano Periferia Sud

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

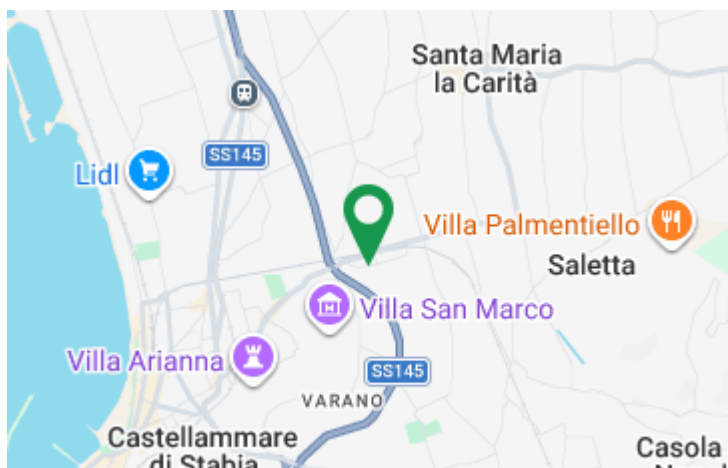
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Gragnano Via Madonna delle Grazie. Proponiamo in vendita un elegante appartamento di circa 105 mq interni, completamente ristrutturato con finiture di alto livello e progettato per offrire comfort, luminosità e funzionalità in ogni ambiente. L'immobile si distingue per gli spazi ben distribuiti e per la doppia esposizione, che garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata, oltre a un'eccellente ventilazione. Da un lato si gode di una splendida vista aperta sulle montagne, dall'altro di un affaccio panoramico sul mare e sul Vesuvio, capace di regalare scenari unici e suggestivi. La zona notte comprende tre camere da letto, tra cui una raffinata suite padronale con bagno in

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

