



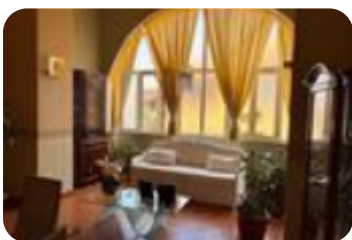
Rif.: 61207056

Informazioni in agenzia

## Quadrilocale in vendita

Gragnano, Via roma - Gragnano Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 780
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel pieno centro cittadino, in via Roma, proponiamo in vendita elegante appartamento di circa 200 mq, situato al primo piano di un fabbricato d'epoca signorile, caratterizzato da fascino, raffinatezza e dettagli architettonici di pregio. L'immobile si distingue per gli ambienti ampi e luminosi e per la distribuzione funzionale e armoniosa. L'ingresso conduce a un'accogliente zona giorno composta da ampio soggiorno-cucina e un maestoso salone, ideale per momenti di rappresentanza e convivialità. La zona notte offre tre spaziose camere da letto, di cui una con bagno privato, oltre a un secondo bagno principale. Completano la proprietà una comoda lavanderia, un pratico cucinotto e una cantinola. L'appartamento si presenta in ottimo stato manutentivo, pronto per essere abitato, e rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, senza rinunciare al comfort e alla centralità dei servizi. Soluzione di grande prestigio, perfetta sia come residenza di rappresentanza sia come investimento di valore. Per altre informazioni vi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

