



Rif.: 61171810

€ 285.000

Quadrilocale in vendita

Gragnano, Piazza Aubry - Gragnano Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Balconi:	6
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della città, in posizione privilegiata in Piazza Aubry, proponiamo in vendita un affascinante appartamento di circa 150 mq situato al secondo piano di uno stabile d'epoca dal grande carattere architettonico. L'immobile, privo di ascensore, conserva tutto il fascino delle costruzioni storiche: soffitti alti, ambienti ampi e luminosi, dettagli originali. L'appartamento è composto da un ampio ingresso che distribuisce armoniosamente gli ambienti, tre camere di generose dimensioni — alcune con doppio punto luce — una cucina abitabile, un bagno e un pratico locale lavanderia. Grazie alla presenza di numerosi balconi e alla favorevole esposizione, l'abitazione gode di eccellente luminosità naturale in tutti gli ambienti durante l'intera giornata. Completa la proprietà una comoda cantina di 20 mq di pertinenza, perfetta come spazio di deposito o archivio. La posizione è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

