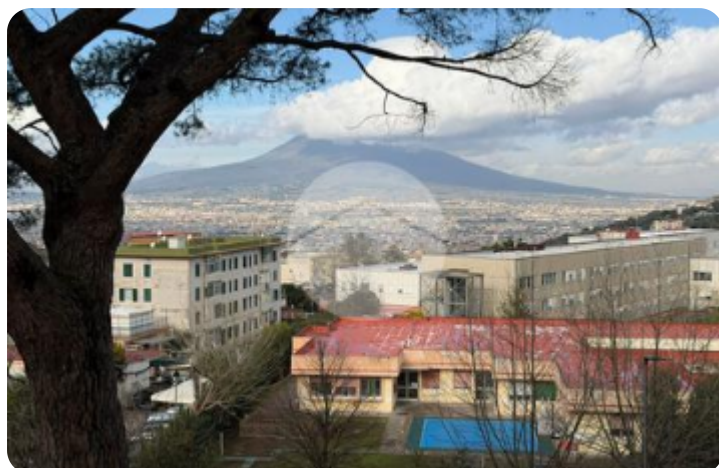




Rif.: 61170686

**€ 310.000**

## Trilocale in vendita

**Gragnano, Viale Vincenzo Lombardi - Gragnano Centro**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 360        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In contesto signorile e riservato, proponiamo in vendita un luminosissimo appartamento al piano intermedio, caratterizzato da spazi ampi e ben distribuiti. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno con cucina a vista, valorizzato da un doppio punto luce che garantisce un'eccellente illuminazione naturale durante tutto l'arco della giornata. La zona notte è composta da due ampie camere da letto e da un bagno funzionale. Punto di forza dell'immobile sono le ampie balconate, che avvolgono la casa e donano grande luminosità agli ambienti, oltre a una splendida esposizione panoramica con vista mare e Vesuvio. A completare la proprietà troviamo un comodo box auto, situato proprio sotto il palazzo, con accesso diretto all'interno dello

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

