



Rif.: 61164102

€ 275.000

Quadrilocale in vendita

Gragnano, Via Pasquale Nastro - Gragnano Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita affascinante appartamento in stabile d'epoca, situato in pieno centro, al primo piano, ideale per chi ricerca ambienti ampi e versatili in un contesto di charme. L'immobile si compone di 5 vani e doppi accessori, con una distribuzione interna funzionale e razionale che garantisce comfort e vivibilità. La doppia esposizione assicura un'ottima luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata e una piacevole ventilazione degli ambienti. L'appartamento si presenta in buono stato generale, con bagni recentemente ristrutturati, pronti all'uso e rifiniti con gusto. Gli spazi generosi e la disposizione degli ambienti rendono la soluzione particolarmente adatta alla suddivisione in due unità abitative distinte, rappresentando un'ottima opportunità sia per uso familiare che per investimento. Soluzione ideale per chi desidera vivere nel cuore della città in un contesto d'epoca.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

