



Rif.: 61097630

**€ 275.000**

### Casa semindipendente in vendita

Gragnano, Via san giuseppe - Gragnano Centro

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 230 ca.

**Locali:** 6

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 3

**Terrazzi:** 2

**Balconi:** 2

**Piano:** 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Nelle immediate vicinanze di Piazza San Leone proponiamo in vendita una splendida casa semindipendente, disposta su due livelli collegati da scala interna, situata in posizione strategica a ridosso del centro, con parcheggio comunale gratuito adiacente. L'immobile si trova in buono stato manutentivo, si compone di sei vani ben distribuiti, oltre due cucine abitabili e due bagni, che offrono conforte funzionalità sia per famiglie numerose sia per chi desidera una maggiore indipendenza tra i piani. Il camino nella zona giorno aggiunge un tocco di calore e charme all'ambiente. Completano la proprietà una balconata panoramica e un ampio terrazzo a livello, ideali per vivere al meglio gli spazi in ogni stagione. Grazie alla tripla esposizione risulta particolarmente luminosa durante tutto l'arco della giornata. Una soluzione versatile e



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

