

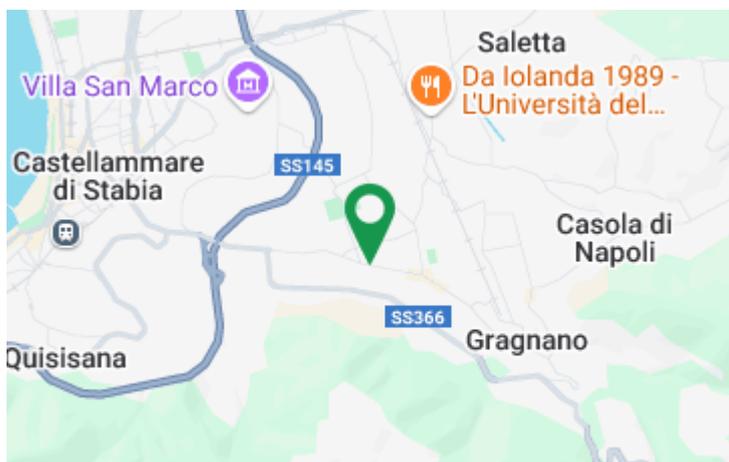
Rif.: 61035255

**€ 230.000****Multilocale in vendita****Gragnano, Via castellammare - Gragnano Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita un esclusivo locale commerciale nel cuore di Gragnano, situato all'interno di un prestigioso stabile d'epoca. La proprietà si estende per 70 mq e offre un'ottima distribuzione degli spazi, ideale per diverse attività commerciali. A completare il locale troviamo un terrazzo privato di 30 mq che aggiunge valore e versatilità all'immobile, oltre un locale deposito di 50 mq, perfetto per stoccaggio o area operativa supplementare. L'immobile si distingue per il suo fascino architettonico, con dettagli storici che conferiscono un'atmosfera unica. Le splendide soffitte a volta e un'altezza che lo rende soppalcabile offrono un'ulteriore possibilità di utilizzo degli spazi. La posizione strategica, in una zona di forte passaggio e alta visibilità, lo rende un'opportunità imperdibile per chi cerca un locale di rappresentanza o un investimento sicuro. Per altre informazioni vi attendiamo presso la nostra agenzia a Gragnano, in via Vittorio Veneto 44. Inoltre potete chiamarci al 0818012784. Whatsapp:

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

