



Rif.: 61031339

€ 250.000**Villa singola in vendita****Gragnano, Via Sanzano I - Gragnano Centro**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	3
Balconi:	2
Piano:	2

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Statale per Agerola: Proponiamo in vendita villa indipendente sviluppata su tre livelli, libera su quattro lati, che offre una soluzione spaziosa e confortevole per chi cerca ampi spazi abitativi immersi nel verde. Al primo livello, troviamo una zona giorno composta da ampio salone luminoso, una cucina abitabile, un bagno e un comodo terrazzo a livello, ideale per momenti di relax all'aperto. Il secondo livello è dedicato alla zona notte, con tre camere da letto di generose dimensioni e un bagno, per garantire privacy e comfort. L'ultimo piano, mansardato, offre uno spazio versatile con un ampio terrazzo a livello, perfetto per essere personalizzato a piacere. L'immobile è circondato da 4.500 mq di terreno, che regalano ampie possibilità di utilizzo per giardino, orto o altre attività all'aperto. Per altre informazioni vi attendiamo presso la

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

