



Rif.: 60803902

**€ 360.000**

## Villa singola in vendita

Torre Del Greco, Traversa cavallo - San Antonio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Soluzione più unica che rara: villa ristrutturata con licenza in zona centrale. Vi proponiamo in vendita in traversa Cavallo, a pochi passi dallo svincolo autostradale di Torre del greco, in contesto tranquillo e riservato, una soluzione indipendente di 3 vani e doppi accessori, con regolare licenza edilizia, ristrutturata, su un unico livello, con terrazzo di copertura e spazio esterno di proprietà pavimentato. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, con condizionatori in ogni ambiente e sistema di allarme. Entrando in casa ci accoglie la zona giorno composta da cucina-soggiorno open space con accesso alla lavanderia/ripostiglio. Lungo il corridoio troviamo la zona notte con due bagni, una graziosa cameretta e un'ampia camera da letto, entrambe con finestra. Tramite la scala esterna si può accedere al terrazzo di copertura di circa 90 mq dal quale abbiamo una vista a 360° mare-Valle d'Orto. Ideale per chi cerca l'indipendenza in zona non troppo isolata.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

