



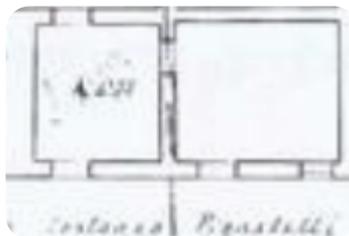
Rif.: 61090006

**€ 43.000**

## Bilocale in vendita

Caivano, Via Pignatelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

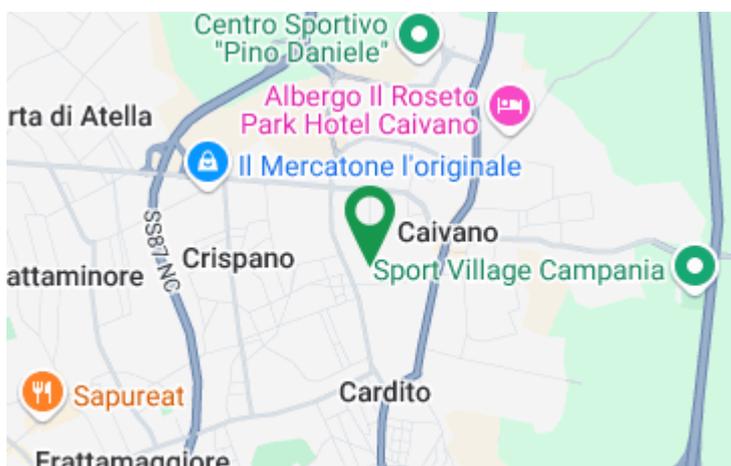
EP globale rinnovabile: 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del centro storico di Caivano, proponiamo in vendita un immobile d'epoca situato al piano terra, perfetto per chi cerca un'opportunità di investimento. La proprietà, costruita e ristrutturata nel 1967, si estende su una superficie di 70 mq e comprende un monolocale con annesso deposito. L'immobile è da ristrutturare completamente, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. La posizione centrale garantisce un facile accesso ai servizi e alle attrazioni del comune, mentre il contesto di corte aggiunge un tocco di autenticità e fascino storico. Dotato di aria condizionata, l'immobile rappresenta una soluzione versatile, ideale per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

