



Rif.: 61246093

€ 149.000

Bilocale in vendita

Napoli, Via Emile Picard - San Pietro A Patierno

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un appartamento di circa 70 mq, situato al primo piano di un caratteristico stabile in tufo, privo di ascensore, in una zona ben servita di San Pietro a Patierno, a pochi minuti dall'aeroporto di Napoli. L'immobile si apre su una comoda cucina abitabile, ideale per vivere la casa in totale comfort. Un corridoio separa la zona giorno dalla zona notte, garantendo una funzionale distribuzione degli spazi. Completa la zona living un piacevole terrazzo a livello, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da una cameretta con affaccio su strada, una camera da letto matrimoniale con balconcino e affaccio su strada, e un bagno finestrato in buone condizioni. L'appartamento si presenta in buono stato manutentivo ed è attualmente locato, con una rendita annua di € 6.000, rappresentando un'ottima opportunità per chi desidera acquistare un immobile già a reddito. Grazie alla posizione strategica, nelle immediate vicinanze dell'Aeroporto di Napoli e dei principali servizi, questa soluzione si presta sia come investimento sia come acquisto patrimoniale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

