



Rif.: 61234931

**€ 105.000**

## Bilocale in vendita

Casavatore, Via Salvatore di Giacomo - Casavatore Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

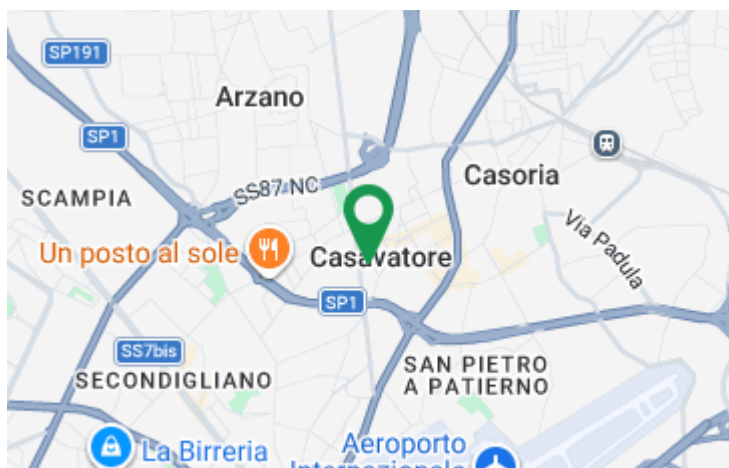
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CASAVATORE – VIA SALVATORE DI GIACOMO Proponiamo in vendita appartamento locato, ottima soluzione per uso investimento, situato al quarto piano di uno stabile senza ascensore. L'immobile, caratterizzato da una splendida esposizione, gode di un'eccellente luminosità naturale che valorizza ogni ambiente, rendendolo particolarmente accogliente e confortevole. La superficie è ben distribuita e comprende due ampie camere, cucina abitabile, bagno e balcone, offrendo spazi funzionali e ben organizzati. Attualmente l'appartamento è occupato da inquilina con regolare contratto di locazione, garantendo una rendita immediata sin dal momento dell'acquisto e rappresentando una concreta opportunità per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare sicuro e già a reddito. Una proposta interessante in un contesto urbano ben servito, con tutti i principali servizi facilmente raggiungibili. Ideale per investitori.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

