



Rif.: 61142696

**€ 40.000**

## Monocale in vendita

Casavatore, Via Antonio Locatelli - Casavatore Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 46 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CASAVATORE- MONOCALE IN ZONA CENTRALE Via Antonio Locatelli: in zona centrale a pochi passi da: Casoria e dal Corso principale di Casavatore. L'unità immobiliare offre una metratura di 46 mq ca, completamente da ristrutturare. L'appartamento è ubicato al piano terra di un mini-condominio, ove presente un cortile condominiale. L'immobile rappresenta un'ottima soluzione per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze, oppure per chi è alla ricerca di un investimento da valorizzare. I rendering mostrano un possibile intervento di valorizzazione, che prevede:- Creazione di un bagno moderno e funzionale.- Realizzazione di una zona notte soppalcata, ideale per sfruttare al meglio l'altezza dell'immobile.- Progettazione di una cucina a vista con area living. Punti di forza:- Metratura ben distribuibile- Ottimo potenziale di trasformazione- Possibilità di personalizzazione totale (Le foto presenti nell'annuncio non raffigurano lo stato attuale: sono rendering realizzati con IA). Ideale

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

