



Rif.: 61132526

**€ 125.000**

## Quadrilocale in vendita

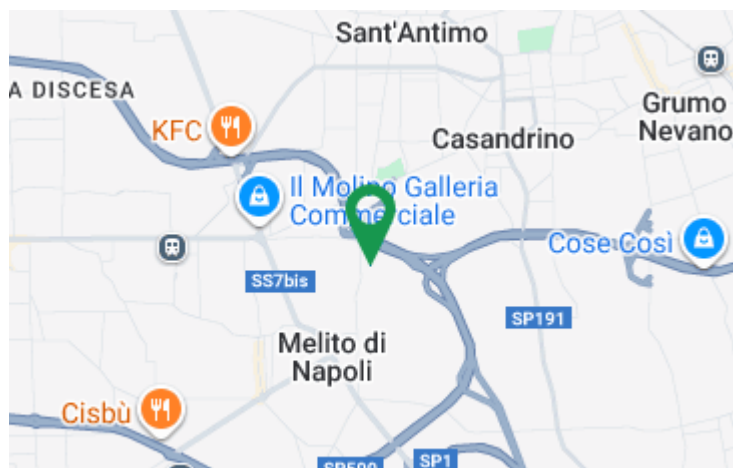
Melito Di Napoli, Via Enrico De Nicola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	7

**Classe energetica:** G

All'interno del rinomato Complesso Europa 2001, uno dei contesti residenziali più apprezzati di Melito di Napoli, proponiamo in vendita un luminoso appartamento posto al settimo piano di un fabbricato moderno servito da ascensore. Il contesto è curato nei minimi dettagli e garantisce sicurezza e tranquillità grazie al servizio di videosorveglianza e vigilanza attiva. L'appartamento accoglie con un ampio salone, ambiente spazioso e ben illuminato, servito da un balcone con vista aperta. La cucina abitabile, anch'essa con balcone, risulta pratica e funzionale, ideale per chi ama vivere la zona giorno con comodità e convivialità. Attraversando il corridoio si accede alla zona notte composta da una cameretta con balcone, una camera da letto matrimoniale, anch'essa con balcone, e un bagno dotato di vasca e finestra, che garantisce luce e aerazione naturale. A completare la proprietà vi sono un box auto di pertinenza ed una cantinola, inclusi nel prezzo, che rappresentano un valore aggiunto importante in un contesto residenziale riservato e ben organizzato. Attualmente l'immobile risulta locato con una rendita annua di € 4.560,00. Il contratto di locazione è in

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

