



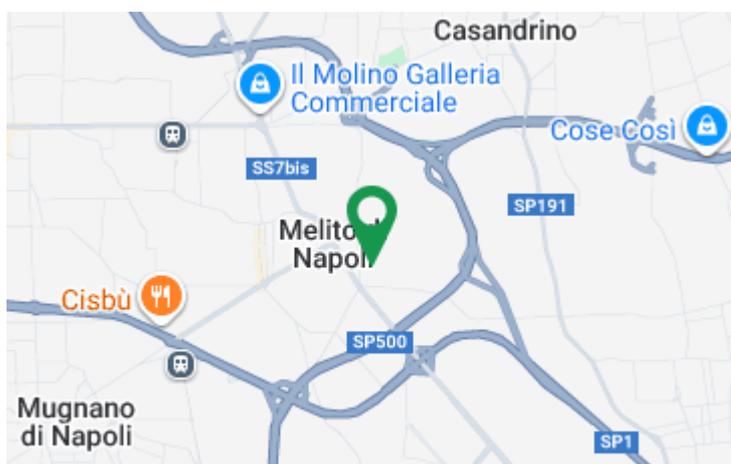
Rif.: 61110030

**€ 105.000****Trilocale in vendita****Melito Di Napoli, Via Giuseppe Garibaldi**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 240        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Questo immobile è esente da classe energetica

In vendita in Via Giuseppe Garibaldi, all'interno di un mini condominio, proponiamo un appartamento situato al primo piano, caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti. L'ingresso conduce direttamente in un'ampia zona giorno con salone e cucina living, impreziosita da una finestra e da un balcone che garantiscono aria e luce naturale per tutto il giorno. La zona notte è composta da una cameretta con balcone e da una camera da letto matrimoniale, anch'essa dotata di balcone, che rendono gli ambienti comodi e funzionali. La soluzione dispone inoltre di due bagni, uno con doccia e l'altro con vasca, offrendo praticità e comfort per la vita quotidiana. All'interno del condominio è presente un posto auto condominiale, un valore aggiunto che assicura comodità nella sosta. La posizione strategica rende questo appartamento ideale per chi desidera vivere nel cuore della città, vicino a tutti i principali servizi, ma rappresenta anche un'ottima opportunità di investimento, con una rendita potenziale di circa € 5.400 annui. Per informazioni e appuntamenti contattare il numero 081.976.25.77

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

