



Rif.: 61055056

**€ 105.000**

## Trilocale in vendita

Melito Di Napoli, Via Torre Dei Garofali

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Cerchi un investimento sicuro e già a reddito? Abbiamo la proposta perfetta per te! A pochi passi da Via Torre dei Garofali, in una zona ben collegata e servita da ogni comodità, proponiamo in vendita un appartamento attualmente locato, ideale per chi desidera una rendita immediata. Situato al primo piano di un tranquillo mini condominio composto da soli tre livelli, l'immobile è composto da ingresso in corridoio, cucina abitabile con balcone perfetta per ogni esigenza quotidiana, spazioso salone con ulteriore balcone, due camere da letto e bagno finestrato con doccia. La disposizione degli ambienti garantisce funzionalità e comfort, mentre la doppia esposizione assicura una buona luminosità durante l'arco della giornata. La proprietà è attualmente affittata a €380,00 mensili, per una rendita annua di €4.560,00, con contratto in scadenza a novembre 2026. Completa la soluzione una quota del cantinato, ideale come spazio di deposito. Contattaci al 081.976.2577, anche su WhatsApp, e scopri di più su questa opportunità!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

