



Rif.: 60959351

**€ 398.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Melito Di Napoli, Via Roma

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situata sul principale corso di Melito, questa soluzione semi-indipendente rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza in una zona dinamica e ben servita. A pochi passi troverete supermercati, bar, negozi di casalinghi, abbigliamento e telefonia, rendendo la vita quotidiana estremamente comoda e piacevole. La proprietà si presenta in ottimo stato manutentivo, sia internamente che esternamente, garantendo un immediato comfort abitativo. All'interno del cortile condominiale, è possibile parcheggiare comodamente due auto, inoltre, l'immobile include un ampio box auto di 40 mq, offrendo ulteriore spazio per veicoli o per essere utilizzato come area di deposito. L'appartamento principale è ben distribuito e accogliente. Si

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

