



Rif.: 60912170

**€ 350.000**

**Villa singola in vendita**  
Melito Di Napoli, Via Aldo Moro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 262 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Splendida villa con ampio spazio esterno e rigoglioso giardino, ideale per chi cerca tranquillità e comfort. La villa è suddivisa in 3 livelli: Al piano seminterrato troviamo la taverna con camino, un'accogliente area perfetta per riunioni familiari e momenti di relax, dotata di un suggestivo camino che crea un'atmosfera calda e invitante. E lo spazioso garage per parcheggiare comodamente l'auto e offrire ulteriore spazio per riporre attrezzi o altro. Al piano rialzato ampi saloni finestrati offrono una splendida vista sul giardino e garantiscono abbondante luce naturale, la cucina funzionale e ben attrezzata, ideale per chi ama cucinare e ricevere ospiti a completare questo piano il comodo bagno di servizio a disposizione degli ospiti. Al primo piano tre camere da letto

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

