



Rif.: 60842252

**€ 85.000****Palazzina in vendita**

Melito DI Napoli, Via Pizzone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	3
Posti auto:	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Splendida opportunità abitativa nel cuore della città! Questo immobile offre una soluzione indipendente composta da due appartamenti, ideale per chi desidera la comodità del centro cittadino. Perfetto sia per chi cerca una residenza su due livelli che per gli investitori, poiché è suddiviso in due unità abitative. Il primo appartamento, situato al piano terra e con una superficie di circa 40 mq, accoglie con un ambiente accogliente e funzionale. Una scala esterna conduce al secondo appartamento, anch'esso di 40 mq, garantendo la massima privacy e flessibilità d'uso. Entrambi gli appartamenti godono di una doppia esposizione, garantendo luminosità e un'atmosfera piacevole. La posizione centrale è un punto di forza, con Via Roma a pochi passi di distanza, offrendo accesso immediato a tutti i principali servizi della zona. Inoltre, l'inclusione di un posto auto completa questa soluzione.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

