



Rif.: 60894673

**€ 179.000**

## Quadrilocale in vendita

Giugliano In Campania, Via Epitaffio - Villa Comunale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 780
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 285.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno di uno dei contesti migliori della zona, all' interno del Parco Sereno, parco privato con portierato, abbiamo in esclusiva per voi un Appartamento di ampia quadratura, complessivamente di circa 150mq di 4 vani 2 accessori ripostiglio/lavanderia con doppia esposizione. Parliamo di un duplex, appartamento su due livelli, suddiviso in zona giorno mansardata e zona notte sito ad un secondo e terzo piano senza ascensore. L'immobile è situato in una zona tranquilla e ben collegata, vicina ad attività di vario genere scuole e svincoli dell' asse mediano. Al primo livello l' immobile presenta tre ampie camere da letto un bagno ed una zona lavanderia, inoltre ha un ampio salottino, zona relax di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

